

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU
Dr. Šavrdy 3020/7, Ostrava – Bělský les

Stavebník:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3
Ostrava-Hrabůvka 700 30

Podpisy platné pro tento svazek:

Vypracoval: Ing. Jan Jablončík

Schválil: Ing. Novohradský Jiří

PLZEŇ

04 / 2020

Revize	Datum	Stručný popis změny	Navrhl	Podpis	Schválil	Podpis

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek se nachází v Ostravě – Bělský les, v ulici Dr. Šavrdy s číslem popisným 3020/7. Na pozemku p.č. 239 k.ú. Dubina u Ostravy se nachází stávající bytový dům. Přístup do bytového domu je z chodníku z ulice. V katastru nemovitostí je parcela vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu, objekt je již zkolaudován.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje žádnou výjimku z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou splněny a zapracované do projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu.

V rámci přípravy projektu byla provedena prohlídka a zaměření stávajícího stavu s porovnáním projektové dokumentace poskytnuté stavebníkem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území není památkově chráněno a není zde ani chráněné přírodní území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá zásadní negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Odtokové poměry v území se navrženými stavebními úpravami nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se uvedené stavby

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úpravy jsou v souladu s technickými požadavky na stavby. Navržené stavební úpravy neřeší a nemění bezbariérové užívání stavby.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá věcné ani časové vazby, ani nevyžaduje žádné související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Stavební úpravy se provádí ve stávající stavbě p.č. 310, 309, 239 (k.ú. Dubina u Ostravy)

Stavební pozemky:

p.č.	využití:	vlastník
239	zastavěna plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava <i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i> Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevzniknou nová ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stávající stavbu bytového domu. Je navrženo provést zateplení stropní konstrukce nad horním patrem a nad sklepním prostorem, stavební úpravy stávajících balkonů a ocelových konstrukcí stříšek nad vstupy, výměny střešní krytiny, výměny venkovních parapetů, zateplení stropů nad horním podlažím a nad sklepním prostorem a doplnění zateplení obvodového zdiva objektů včetně soklu kontaktním zateplovacím systémem, nový okapový chodník, oprava přilehlých opěrných zídek, výměna dlažby u vchodů. Dispoziční řešení stávajících prostorů zůstane beze změn.

b) účel užívání stavby,

Stavby slouží jako bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Netýká se uvedené stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů budou zpracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba nemá žádnou zvláštní ochranu.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stávající objekty bytových domů, parametry stavby jako je užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Objekt je napojen na přívod elektro, vody, plynu, kanalizace, tepla.

Veškeré přívody zůstávají beze změn.

Veškeré potřeby po dobu výstavby budou zajištěny po dohodě se stavebníkem ze stávajících zdrojů.

Nakládání s odpady

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpady

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
15 01 02 - O	Plastové obaly	0,5	1
15 01 01 - O	Papírové a lepenkové obaly	0,8	1
20 01 01 - O	Papír a lepenka	0,9	1
20 01 02 - O	Sklo	1	1
20 01 39 - O	Plasty	0,3	1
20 03 01- O	Směsný komunální odpad	1	1

Vysvětlivky:

- kategorie odpadu: O - ostatní
N - nebezpečný

Odpady budou shromažďovány odděleně dle jednotlivých druhů. Přednostně budou nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování a likvidace odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

Odpady dále využitelné budou vytríděny a nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku.

Energetická náročnost objektu – viz. Průkaz energetické náročnosti.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není vzhledem ke své jednoduchosti členěna na etapy. Realizace stavby se předpokládá na léto 2020.

j) orientační náklady stavby.

Nejsou uvedeny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba vychází ze stávající situace a původního řešení stavby. Urbanistické řešení navrhovanými úpravami se nemění. Prostorové řešení zůstává beze změn.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Celkové architektonické řešení stavebního objektu je stávající beze změn., architektonický vzhled bytového domu bude po stavebních úpravách korespondovat s okolní zástavbou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení objektu – bytový dům zůstává beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy neřeší a nemění bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a s ostatními platnými právními předpisy (NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí). Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví a zákon č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

V provozu bude na určeném místě vyvěšen provozní řád, se kterým budou všichni pracovníci seznámeni. Pracovníci v objektu musí splňovat požadovanou kvalifikaci, budou prokazatelně seznámeni se zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdraví před započítím práce. Budou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP). Doporučuje se provést v některých místech i ochrany některých stavebních a elektro zařízení. V provozu bude na určeném místě uložena lékárnička první pomoci, budou určení zdravotníci.

Budou označeny směry úniků, únikových cest a hlavních uzávěrů atd. Všechny nové stavební konstrukce a vybavení jsou navrženy v souladu s platnými normami a předpisy. V průběhu užívání bude stavebník zajišťovat pravidelné revize u předepsaných zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o panelový obytný dům, realizovaný v konstrukční soustavě OP 1. OP 1.13. Celkem jsou navrženy tři dilatační celky, dům B, C – 6.NP, dům A – 5. NP a jednoho podzemního podlaží. Všechny tři dilatační celky jsou opatřeny výtahy. Podzemním podlažím probíhá technická chodba.

Energeticky jsou všechny bloky zásobovány z předávací stanice PS 509.

Obytný dům čp. 2105 sestává ze tří sekcí délky 21 m (celkem 63 m)

Celkový počet bytů: 48

Předmětem této dokumentace je návrh stavebních úprav bytového domu sekce C.

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční řešení a provozní řešení

Předmětem této dokumentace je projekt pro stavební povolení bloku 2105. Je navrženo provést zateplení stropní konstrukce nad posledním nadzemním podlažím, stropu 1. podzemního podlaží a zateplení fasády. Stavební úpravy stávajících lodžii včetně zábradlí, ocelových přístřešků nad vstupy, výměnu střešní krytiny a dřevěných prvků konstrukce střechy.

Blok 2105 je součástí 1. stavby obytného souboru Bělský les II.

Energeticky byly všechny bloky zásobovány z předávací stanice PS 509.

Jedná se o panelový obytný dům realizovaný v konstrukční soustavě OP 1.13. Celkem jsou tři dilatační celky. Dům A – 5. NP, dům B - 6. NP a dům C - 6 NP. Všechny tři dilatační celky jsou opatřeny výtahy. Podzemním podlažím probíhá technická chodba.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

1 STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Vytyčení stavby

Objekt Dr. Šavrdy 3020/7 k úrovni $\pm 0,000 = 258,32$ (úroveň podlahy 1. NP)

Objekt Dr. Šavrdy 3021/9 k úrovni $\pm 0,000 = 259,10$ (úroveň podlahy 1. NP)

Objekt Dr. Šavrdy 3022/11 k úrovni $\pm 0,000 = 258,85$ (úroveň podlahy 1. NP)

Svislé konstrukce

Obvodový plášť se skládá ze dvou typů dílců.

Panely na průčelích jsou pórobetonové s tloušťkou 300 mm. Panely jsou ve tvaru písmene U, nemají tedy nadpraží oken. Pórobetonové obvodové panely jsou spínané, konkrétně z parapetního panelu a dvou meziokenních pilířků. Panely na štítech jsou sendvičové. Jejich skladba je 150 mm vnitřní železobetonová vrstva, 80 mm polystyrénová izolace a 70 mm vnější betonová moniérka. Celková tloušťka panelu je 300 mm. Sendvičové dílce jsou mimo štítů použity také na průčelích ve schodišťovém prostoru.

Střešní konstrukce

V horní části se nachází střecha sedlová se sklonem 6° . Z architektonických důvodů je v místě 5. a 6. podlaží vytvořena mansardová střecha. Mansarda je tvořena dřevěnou trámovou konstrukcí vynášenou ocelovými konzolami ukotvenými do obvodových panelů.

Nosná část předsazené konstrukce je z ocelových válcovaných profilů a je uchycena nad atikou a do obvodové stěny. Na tuto ocelovou konstrukci jsou připevněny dřevěné krokve. Dřevěné krokve jsou 100×100 mm. Krokve jsou na vzdálenosti 1080, 1100 a 1230 mm. Sklon krokví od vodorovné roviny je 81° . Na krokve jsou přibity dřevěné latě 50×50 mm, na nichž je umístěna krytina z plechových tašek Decrabond. Podbití u ukončení střechy ve spodní části je provedeno z CETRIS desek tl. 20 mm uložených v pozinkovaných profilech U 30/30/3.

Horní část konstrukce krovu se skládá z ocelových krokví z profilu U 210 ve sklonu 6° přišroubovaných k ocelovým stojinám z profilu $2 \times U80$ ukotvených do železobetonového stropního panelu.

Stávající střešní krytina v horní části střechy v místě sklonu 6° je z asfaltových pásů na bednění z dřevěných prken. Střešní krytina v místě mansardy je z plechových tašek Decrabond. V místech zaoblených segmentů mansard jsou podhledy provedeny z plechu Raicink tl. 1 mm. Ostatní podhledy jsou z CETRIS desek tl. 20 mm

Tepelná izolace

Zateplení nadzemních podlaží je provedeno z polystyrenu EPS-F. Sokl není zateplen. Použité tloušťky polystyrenu EPS-F jsou v ploše na obvodovém plášti 50 mm. Vnitřní boční stěny lodžie jsou zatepleny tloušťkou 30 mm a ostění a nadpraží otvorů je zateplenou tloušťkou 10 mm.

Zateplení stropu posledního podlaží je provedeno z minerální rohože tloušťky 120 mm a je překryta 50 mm cementovým potěrem.

Okna, vchodové dveře

Okenní otvory jsou opatřeny plastovými okny s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře a okno nad vstupem je hliníkové s tepelněizolačním dvojsklem.

Vstupní přístřešky

Vstupní přístřešky zadního i předního vchodu jsou provedeny z ocelové konstrukce opláštěné polykarbonátem. Přístřešky jsou v horní části kotveny pomocí ocelových táhel.

Okapový chodník

Okapový chodník je proveden z dlaždic $500/500$ mm do betonového lože na štěrkovém podsypu.

Lodžie

V domech konstrukční soustavy OP 1.13 jsou zapuštěné lodžie s hloubkou 1,2m. Lodžiová stěna a příložky (boční stěny) jsou ze sendvičových panelů.

U lodžií v 1. NP byly vyzděny parapety na místo původního zábradlí tvárnici z pórobetonu tl. 300 mm.

Nášlapná vrstva je keramické dlažby spádované směrem ven a odvodněna pomocí chrličů procházejících skrz vyzděné parapety.

U lodžií ve vyšších patrech byla provedena ocelová konstrukce ukotvená do původního železobetonového panelu tvořícího podlahu čímž došlo k vytažení lodžie před fasádu. Tato předsazená konstrukce je ze spodní strany opatřena Cetris deskou. Vnitřní část je vyplněna tepelnou izolací a horní část je zalitá i s původním panelem

betonovou mazaninou ve spádu od balkonových dveří. Nášlapná vrstva je z lepené gumové vrstvy. Čela vytvořených balkonů jsou z ocelového zaobleného plechu.

Balkony

Ve štítu objektu A jsou vytvořeny v sendvičovém panelu otvory opatřeny ocelovým ztužujícím rámem.

V 2. NP je vytvořený balkon kotvený k tomuto ocelovému rámu. Balkon je půlkruhový s ocelovým zábradlím kotvením do ocelového čela balkonu a ocelového rámu.

V 5. NP je vytvořeno francouzské okno s ocelovým zábradlím do ostění otvoru.

Okenní mříže

V 1.PP jsou v oknech osazeny mříže skládající se z tahokovu a ocelového rámečku.

V 1. NP je v místě lodžie osazena mříž na celou plochu otvoru. U prostředního objektu v okně v 1.NP vedle vstupu je ukotvená mříž.

Hlavní uzávěr plynu, hlavní domovní skříň

Na severní straně se nachází v místě soklu plechová skříň pro umístění hlavního uzávěru plynu.

Na jižní straně je v železobetonovém panelu vytvořen otvor pro umístění hlavní domovní skříně.

Okapní svody

Okapní svody jsou umístěné vždy v místě dilatací mezi objekty. Svody jsou čtvercové o rozměru 150x150 mm z měděného plechu.

2 NAVRŽENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

2.1 BOURACÍ PRÁCE/DEMONTÁŽE

2.1.1 Zemní práce

Pro zateplení stěny 1. podzemního podlaží bude proveden výkop po obvodě objektů na úroveň cca -2,900 m. Šířka výkopu bude cca 3,5 m – třída těžitelnosti se předpokládá 3 až 4 dle ČSN 73 050.

Vykopaná zemina bude uložena na meziskládce a bude použita k opětovným zásypům kolem objektů a terénních úprav.

Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit veškeré stávající podzemní inženýrské sítě a vedení.

2.1.2 Okapový chodník

V souvislosti se zemními pracemi bude odstraněn okapový chodník z betonových dlaždic a betonových žlabů včetně podkladních vrstev.

2.1.3 Vchody do objektu

V hlavních vchodech se budou muset z důvodu zateplení odmontovat zvonková tabla a poštovní schránky. Dlažba před vstupy včetně čistících rohoží bude odstraněna.

2.1.4 Hlavní uzávěr plynu, hlavní domovní skříň

Všechny plechové skřínky hlavního uzávěru plynu budou odstraněny.

Hlavní domovní skříň bude vymontována.

2.1.5 Okenní mříže

Z důvodu zmenšení otvorů kvůli zateplení ostění musejí být mříže v oknech 1. PP odmontovány včetně jejich kotvení.

Mříže v 1.NP v lodžiích budou odstraněny včetně kotvení.

Mříž v okně nad vstupem u objektu B bude pouze odmontována. Povrch bude zbaven všech původních nátěrů a rzi.

2.1.6 Vstupní přístřešky

Vstupní přístřešky budou šetrně odmontovány. Kotvení bude ponecháno a připraveno k prodloužení dle tloušťky nového zateplení.

Z přístřešků bude odstraněna polykarbonátová část.

2.1.7 Zábradlí

Zábradlí ze všech balkonů a lodžii bude odstraněno. V místech ocelových obloukových čel bude odříznuto.

2.1.8 Klempířské konstrukce

Oplechování vnějších parapetů oken a balkonových dveří bude odstraněno.

Okapový žlaby a svody budou odstraněny.

Oplechování opěrných stěn mezi objekty bude odstraněno.

2.1.9 Hromosvod

Hromosvod bude kompletně demontován včetně zemnicích pásků.

2.1.10 Střešní plášť

Střešní plášť bude kompletně odstraněn včetně podkladních vrstev. Bude ponechána pouze ocelová nosná konstrukce.

2.1.11 Konstrukce střešní mansardy

Střešní plášť mansardy bude odstraněn.

Nosná konstrukce skládající se z dřevěných svislých a vodorovných profilů a zaoblených částí bude odstraněna.

Ocelové kotvy budou přerušeny a připraveny na prodloužení. Kotvení kotev bude ponecháno v konstrukci. Na tyto části ponechaných kotev budou zpětně přidány prodloužené kotvy.

2.1.12 Zateplení obvodových stěn

Stávající zateplení polystyrenem EPS-F se musí v místech daných ČSN 73 0810 pro umístění pásů minerální izolace odstranit až na původní sendvičový panel. Rozsah odstranění EPS je zakresleno ve výkresu pohledů bouracích prací.

2.1.13 Přeložení rozvodů elektro v 1. PP

Pro zateplení stropu se musí kabelové vedení odmontovat v nezbytné míře pro přilepení desek.

2.1.14 Sušáky na prádlo

Všechny sušáky na prádlo v lodžiích budou demontovány.

2.1.15 Lodžie

Bude odstraněna stávající podlahová krytina.

Ocelové čelo bude obroušeno a očištěno od původních nátěrů. Místa po původním kotvení zábradlí budou zahlazena.

2.2 NOVÉ KONSTRUKCE

2.2.1 Hydroizolace

Na odhalené konstrukci 1.PP bude provedena nová svislá hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů tl. 4 mm. Hydroizolace bude min. 300 mm nad upravený terén. Před montáží asfaltových pásů musí být povrch očištěn, zbaven všech nesoudržných částí a opatřen penetračním nátěrem.

2.2.2 Tepelná izolace

Podzemní podlaží bude zatepleno extrudovaným polystyrenem (XPS) tloušťky 80 mm. Bude nalepen na svislou hydroizolaci a z vnější strany bude chráněn novou fólií uloženou nopy od konstrukce. Při hutnění okolní zeminy musí být nová fólie chráněna před poničením vlivem tlaku vloženou deskou (po vrstvách vytahována, nebo může být ponechána v konstrukci).

Ostatní nadzemní podlaží budou zateplené minerální tepelnou izolací tloušťky 100 mm. Nezateplené ostění bude zatepleno izolací tloušťky 30 mm. Již zateplené ostění bude doplněno o tloušťku izolace 20 mm.

Podklad pro vnější fasádní zateplovací systém ETICS musí být vyztužený, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin. Doporučuje se například omytí tlakovou vodou.

Starou nesoudržnou omítku je nutné odstranit, stabilní omítky stačí napenetrovat. Rovinnost podkladu by neměla být horší než 20 mm/m u částečného lepení, nebo 10 mm/m u celoplošného lepení.

Na založení systému bude použita plastová lišta místo hliníkové.

Je nutné dodržet požární požadavky v souladu s ČSN 730810 včetně požadavků na správné protipožární založení.

U minerálních desek se použije celoplošné lepení, vždy dle pokynů výrobce zateplovacího systému.

Počet kotvení musí být v souladu s normou ČSN 73 2902. Před návrhem počtu hmoždinek je vhodné udělat výtažné zkoušky na stavbě.

Kotvení bude provedeno se zápuštnou montáží s vloženou izolační zátkou.

Se systémem ETICS musí být provedeny všechny doplňkové prvky fasády mezi které patří apu lišty u nadpraží oken, kolem rámu oken, u napojení podhledů na svislou fasádu, parapetní profily, podomítkové ochranné rohové lišty.

Zesílení stávajícího zateplovacího systému lze provést např. systémy weber therm SAN a weber therm SAN minerál.

Z důvodu zajištění transportu vodní páry přes vnější souvrství stávajícího ETICS do nového ETICS se může použít patentovaná technologie webertherm retac 700.

Skladbu, stav jednotlivých komponentů a stav podkladu je třeba ověřit otevřenými sondami o rozměru 1x1 m. Je nutné také zjistit stav spojení betonové moniérky s železobetonovou částí sendvičového panelu. Stávající betonová moniérka bude dokotvena novými chemickými kotvami do železobetonové části panelu a poté může být dodatečný ETICS kotven do betonové moniérky pomocí hmoždinek.

Pokud bude stav podkladu únosný, upevnění nového ETICS bude provedeno pomocí hmoždinek do betonové moniérky. Pro zdvojení ETICS je nutno použít hmoždinky se šroubovacím ocelovým trnem. Vhodná hmoždinka je např. Termoz CS, která je součástí systémového řešení kotvení při sanaci a zdvojení ETICS od firmy Fischer.

Pokud bude prokázána neúnosnost podkladu, bude použit systém např. weber therm elastik SAN SA a weber therm elastik SAW mineral.

Cílem sanace nestabilního ETICS je zabezpečení s využitím injektovaného kotvení Spiral Ansys.

2.2.3 Okenní mříže

Nové okenní mříže budou z tahokovu 22/12x2 uloženého v lemovacím profilu JEKL 20/30/1,5. Mříže budou ukotveny přes profil JEKL otevřený L 50/70/3 šířky 40 mm s otvory pro kotvení svorníky M10 na chemickou kotvu. Celá konstrukce mříže bude ošetřena pozinkováním a barevným nátěrem s odstínem šedý grafit.

Konstrukce mříží je popsána ve výkresové části – Okenní mříže.

Před výrobou mříží musí být rozměry nového otvoru zaměřeny na stavbě.

2.2.4 Hlavní uzavěr plynu, hlavní domovní skříň

Hlavní uzavěr plynu bude osazen do nové plynoměrové skříňe polozapuštěné do nového zateplení fasády.

Hlavní domovní skříň bude umístěna do stejného místa jako původní. Bude předsunuta o 80 mm tak, aby lícovala s novou fasádou objektu.

2.2.5 Okapový chodník, betonový žlab

Po obvodu objektu bude realizován okapový betonový chodník šířky 500 mm. Ze severní a západní strany bude k okapovému chodníku provedený betonový žlab. Celé provedení, umístění a spádování žlabů a chodníku bude po vzoru stávajícího stavu. Betonový chodník musí být proveden tak, aby byl ve spádu od objektu.

2.2.6 Lodžie

V lodžích je navržena nová keramická dlažba. Dlažba musí být mrazuvzdorná a protiskluzná. Součinitel smykového tření musí být nejméně 0,3. Na stěnách bude proveden sokl z keramické dlažby stejného vzoru. Dlažba musí být ve spádu od dveří k chrlíči.

Podhled lodžie bude opatřen deskami minerální tepelné izolace tl.60 mm pro srovnání materiálu.

Z důvodu zateplení podhledu musí být spodní část ocelového zaobleného čela prodloužena pomocí navaření ocelové pásnice tl. 5 mm. Nová pásnice výšky 80 mm musí ve spodní části přesahovat přes podhled 20 mm a tvořila tak okapní hranu.

Ocelová konstrukce bude opatřena novým základním nátěrem a barevným nátěrem barvy šedý grafit. Před nanesením základního nátěru musí být podklad zbavený všech nečistot, prachu a mastnoty. Místa svaru musí být zabroušena do hladka, aby nebyl vidět přechod mezi původní a novou pásnicí.

Lodžie v 1. NP, do kterých budou osazeny rámy s prosklením, budou ve spodních částech v místech bývalých chrličů utěsněny. Otvor prostupující přes vyzdívku bude vyplněn polyuretanovou pěnou. Z vnějších a vnitřní stran pak bude otvor ukončen přetažením lepicí malty s vloženou armovací sítí a omítkou.

2.2.7 Balkony (pouze objekt 3022/11)

Balkon ve štítu bude opatřen novou nášlapnou vrstvou z keramické dlažby pokládanou do lepidla. Na betonové mazanině ve spádu bude do lepidla uložena speciální PE folie určena k pokládce pod dlažby a obklady. Folie bude z horní strany překryta tekutou lepenkou na kterou bude uložena dlažba s lepidlem.

Podhled balkonu bude materiálně srovnán pomocí desky z minerální tepelné izolace tl. 10 mm.

Ocelová konstrukce bude opatřena novým základním nátěrem a barevným nátěrem barvy šedý grafit.

Před nanesením základního nátěru musí být podklad zbavený všech nečistot, prachu a mastnoty. Místa svaru musí být zabroušena do hladka, aby nebyl vidět přechod mezi původní a novou pásnicí.

Balkon bude doplněn o nové oplechování venkovního parapetu před balkonovými dveřmi.

Klempířské prvky oplechování balkonu jsou popsány ve výkresové části.

2.2.8 Zábradlí

Balkon ve štítu – Zábradlí k balkonu je navrženo jako půlkruhové. Horní a dolní profil je z Jeklu 40/40 propojený plechem tl. 6 mm širokým 30 mm.

Celá konstrukce zábradlí bude pozinkována a opatřena barevným nátěrem v odstínu šedý grafit.

Kotvení v horní části je vyřešeno jako kotevní plech s předem připravenými otvory pro kotvy kotvené na chemickou kotvu. Ve spodní části budou k ocelovému čelu přivařeny ocelové konzole z plechu tl. 6 mm, který bude opatřen otvory na šrouby. K těmto konzolám bude zábradlí přišroubováno dvěma šrouby.

Francouzské okno ve štítu – Zábradlí je rovné z horního a dolního profilu z JEKLU 40/40. Výplň zábradlí je tvořena plechem tl. 5 mm. Krajní plech je tl. 6 mm. V ostění otvoru budou konzole délky 60 mm z profilu 40/40/3. Tento profil bude přivařen k ocelovému rámu otvoru. Zábradlí se při osazení k těmto konzolám přišroubuje skrz připravené otvory v krajním plechu.

Celá konstrukce zábradlí bude pozinkována a opatřena barevným nátěrem v odstínu šedý grafit.

Lodžie – V lodžii je navrženo půlkruhové zábradlí. Rám zábradlí je tvořen z JEKLU 40/40/3. Výplň zábradlí je z plechu tl. 5 mm. Ke spodnímu čelu balkonu budou přivařeny konzole z plechu tl. 5 mm ke kterému bude přišroubován spodní rám zábradlí. Horní část zábradlí bude pomocí kotevních plechů na konci rámu přišroubované k panelu pomocí chemických kotev.

Celá konstrukce zábradlí bude pozinkována a opatřena barevným nátěrem v odstínu šedý grafit.

!!Před výrobou je nutné všechny rozměry přeměřit na stavbě!!

2.2.9 Sušáky na prádlo

Do prostoru každé lodžie budou namontovány venkovní sušáky na prádlo lodžiového typu, které budou umístěny na dvou protilehlých stěnách mezi kterými budou nataženy šňůry na pohyblivých jezdcích s možností posunu či odstranění. Sušáky budou povrchově upraveny eloxováním, které zaručí jejich bezúdržbovost (např. FLEX-800 5J). Přesnou polohu a výšku věšáku si určí investor.

Do prostředních bytů domu, které nemají lodžie, budou do okna umístěny polohovací sušáky prádla. Sušáky budou kotveny do ostění oken pomocí vrutů nebo chemických kotev. Systém sušáků bude celokovový.

Celkový počet lodžiových sušáků – 9 ks

Celkový počet okenních sušáků – 8 ks (4x šířky 1140 mm, 4x 2040 mm)

2.2.10 Konstrukce střechy

Nová konstrukce střechy bude přesně kopírovat konstrukci původní. Změna nastane v prodloužení ocelových kotev, které jsou kotveny do obvodových panelů. Každá kotva bude oproti původní prodloužena o 150 mm. Svislé krokve a vodorovné trámkové jsou tvořeny z dřevěných profilů 100/100. Obloukové segmenty jsou podbity prkny a opatřeny oplechováním. Podhledy mansardy jsou tvořeny cementotřískovou deskou tl. 20 mm osazenou do pozinkovaného profilu U 30/30/3 u nadpraží oken a k dřevěným hranolům. Na dřevěných krovkách jsou osazeny

dřevěné latě 50/50 mm. Svislé plochy střešní konstrukce budou opláštěny cementotřískovými deskami tl. 12 mm. Stejně řešení s cementotřískovými deskami je kolem oken. Do podhledů mansard budou provedeny větrací otvory kryté mřížkou pro umožnění odvětrání vzduchové mezery.

V horní části bude ocelová konstrukce profilu U prodloužena o 150 mm, ke které budou nově přišroubovány kotvy pro osazení horního konce dřevěných krokví. V této části bude proveden okapní žlab.

2.2.11 Střešní plášť

Střešní plášť je rozdělen na dvě části. Horní sedlová se sklonem 6° a boční mansardová se sklonem 81°. Horní část střechy je tvořena velkoformátovou plechovou krytinou se vzhledem falcované krytiny např. Satjam Rapid.

Skladba střešního pláště:	Velkoformátová plechová krytina se vzhledem falcované krytiny Separační fólie s nakaširovanou rohoží tl. 8 mm SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm Bednění z prken
---------------------------	--

Mansardová střecha bude opatřena velkoformátovou plechovou krytinou s povrchovou úpravou kamenným granulátem např. EVERTILE EVOQ.

Skladba střešního pláště:	velkoformátová plechová krytina - barva cihlově červená Dřevěné latě 50/50 Difuzní pojistná hydroizolace Dřevěné krokve 100/100
---------------------------	--

2.2.12 Klempířské konstrukce

Nové vnější parapetní plechy budou z eloxovaného hliníku. Skutečná šířka a délka musí být změřena a upřesněna na stavbě.

Okapní svody budou kruhové o průměru 150 mm z titaninku.

2.2.13 Venkovní dlažba

Před vchody bude provedena nová keramická dlažba umístěna na podkladním betonu C20/25 XC4 XF2 tl. 100 mm odděleného od vrstvy šterkopísku geotextilií.

Dlažba musí splňovat požadavky na protiskluznost podlah dle vyhl. 268/2009 Sb. ČSN 74 4505 Podlahy. Zvolená dlažba musí být mrazuvzdorná, protiskluzná $\mu \geq 0,5$.

Dlažba musí být lepena lepicí maltou určenou pro venkovní použití.

Na keramickou dlažbu bude navazovat zámková dlažba uložena do podkladního podsypu dle výkresové dokumentace.

Keramická a zámková dlažba bude olemována betonovým obrubníkem uloženým do betonového podkladu.

2.2.14 Vstupní přístřešky

Po demontáži vstupních přístřešku bude odstraněn starý polykarbonát. Ocelová konstrukce bude zbavena původních nátěrů a koroze kovovým kartáčem nebo obroušením.

Na konstrukci bude proveden základní nátěr + nátěr barvou s odstínem šedý grafit.

Osazen bude nový polykarbonát, který bude splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení.

Použitý polykarbonát – komůrkový tl. 10 mm. Barevná varianta polykarbonátu – čirá.

Polykarbonátová deska se řeže a montuje včetně ochranné folie, strhává se až po úplném namontování. Řezat lze vysokootáčkovou pilou (do 4500 ot/min) s vícezubým kotoučem na plasty. Do tloušťky 10 mm lze použít nůž. Řezat pomocí vodící lišty a řez provádět 3 mm od stěny komůrky, aby při utahování nedošlo k deformaci a zatékání.

Komůrkový polykarbonát montovat a ohýbat vždy komůrkami po směru toku vody.

Horní hranu desky co nejvíce utěsnit (např. AL nebo antidust páskou + ukončovacím U profilem). Spodní stranu desek je třeba utěsnit jen proti prachu a hmyzu (např. jen U profilem nebo perforovanou páskou + U profilem).

Při montáži je nutné počítat s tepelnou dilatací až 3 mm/1 m do všech stran.

Ke kotvení desek používat systémové přitlačné lišty (vzdálenost mezi šrouby max 330 mm) a přitlačné terčíky (vzdálenost mezi šrouby max 500 mm).

Čištění desek provádět pouze vlažnou vodou, slabým roztokem mýdla. Použití měkkého hadříku, houby nebo tlakový čistič. Nepoužívat gumové stěrky, žiletky, košťata, houby s drsným povrchem apod. Ředidla a chemické prostředky jsou naprosto nevhodné. Došlo by k poškození struktury desky a ochranné UV vrstvy.

Původní kotvy přístřešku se prodlouží o novou tloušťku tepelné izolace.
Opravená konstrukce bude zpětně namontována na své místo.

2.2.15 Okenní mříž 1. NP

Demontovaná a očištěná mříž bude opatřena novým nátěrem a opětovně namontována.
Mříže jsou vyrobeny z tahokovu 22/2x2, který bude vsazen do lemovacího profilu JEKL 20/30/1,5. Povrchová úprava mříží bude lakovaný pozink – barva šedá grafitová.
Kotvení mříží bude provedeno na chemickou kotvu do ostění otvoru po provedení zateplení a omítek.
Před výrobou mříží přeměřit velikost otvorů.

2.2.16 Opěrné zdi mezi objekty

Kolem opěrné zdi bude zemina odkopána v takovém rozsahu, aby bylo možné provést novou hydroizolaci z asfaltových pásů s přesahem min. 200 mm nad upravený terén. Nová hydroizolace bude dodatečně chráněna nopovou folií.
Na zdi bude odstraněna stávající omítka a provedena nová – typu marmolit v barvě nové soklové omítky – RAL 7023.
Na horní část zdi bude osazena betonová stříška.

2.2.17 Zasklení lodžie v 1.NP (pouze objekt 3021/9)

Do lodžie v 1. NP bude osazeno bezrámové zasklení. Bude kotveno do vyzděného parapetu a do bočních sendvičových panelů přes tepelnou izolaci. Rozměr zasklení 2,170x1,640. Zasklení bude členěno na 3 posuvné křídla, která budou na sobě nezávislá a u celého prosklení bude možno všechna křídla posunout a složit na šířku pouze jednoho křídla.
Bezrámové zasklení – hliníkový rám, kalené sklo tl. 6 mm.
Barva rámu – bílá.
Před výrobou je nutno všechny rozměry ověřit na stavbě.

2.2.18 Omítky

Fasádní omítka domu je zvolena silikonová probarvená pastovitá omítka se zrnitostí 2 mm. Bude provedena na všech plochách kromě soklu v místě zateplení XPS. Barevné provedení silikonové omítky – světle šedý odstín RAL 7035.
Oblast soklu bude opatřen marmolitem střednězrným – odstín tmavě šedý RAL 7023

2.2.19 Záchytný systém střechy

Na střeše každého objektu bude proveden záchytný lanový systém dle ČSN EN 795:2012.
Záchytný systém bude navržen a dodán dodavatelem záchytných systémů.

Všechny práce na stavbě se musí řídit postupem daným výrobcem.
Odmontované ocelové konstrukce budou odvezeny do sběru.

Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu bytových domů Dr. Šavrdy

Bytový dům 3020/7

Zjištěné vady a poruchy

U střešní konstrukce byla v rámci průzkumu provedena podrobná prohlídka dřevěných částí, především pak plošného bednění pod střešní krytinou. Bylo zjištěno, že dřevěné prvky jsou bez výraznějšího poškození, pouze v jednom případě bylo detekováno poškození prkna ve dvou polích následkem působení dřevokazné houby - koniofory sklepní, foto č.4 a 5. Prkno je poškozeno z cca 10%.

Případné dřevěné části střešní mansardy na fasádě budovy nebylo možné zkontrolovat z důvodu naprosté nepřístupnosti těchto prostor. Případné poškození by bylo možné zjistit pouze po demontáži střešní krytiny!

Závěr

Tento stavebně technický průzkum byl prováděn na základě požadavků objednatele. Důvodem pro jeho provádění bylo stanovení případného poškození dřevěných částí střešní konstrukce. Závěrem tohoto průzkumu je skutečnost, že naprostá většina dřevěných prvků krovu je bez jakéhokoli poškození.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Do nosných konstrukcí zdiva a stropů nebude zasahováno. Železobetonové ani zděné konstrukce nevykazují žádné vizuální poruchy (trhliny, odtržené krycí vrstvy výztuže, výluhy, korodující odkrytou výztuž apod.) a lze předpokládat jejich plnou způsobilost pro zamýšlené stavební úpravy. Během stavebních prací budou při odkrývání zakrytých konstrukcí prováděny další průzkumy, případně budou provedeny doplňující sondy.

Jedná se pouze

- o prodloužení stávajících krokví pro vytváření prostoru pro novou vrstvu tepelné izolace obvodového zdiva v úrovni falešné mansardy.
- o úpravu nosných prvků konstrukce falešné mansardy

Bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o stávající objekty bytových domů, v tomto objektu se nenachází žádná výrobní ani jiná technologie.

a) technické řešení,

Netýká se uvedené stavby.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Netýká se uvedené stavby.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešena v samostatné zprávě vypracované požárním specialistou.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úprava obvodového pláště bytových domů je navržena tak, aby tepelné technické vlastnosti pláště splňovaly normové požadované hodnoty dle ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov.

Normové požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U_N pro budovy s převažující návrhovou teplotou 18° až 22°C:

stěna obvodová	$U = 0,20 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$
okna v bytech	$U = 1,20 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$
strop nad 1.PP	$U = 0,35 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$
střešní plášť	$U = 0,16 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Vzduchotechnika

Je stávající, zůstává beze změn.

Elektroinstalace – silnoproud

Stávající kabelové trasy silnoproudu a slaboproudu v prostorách sklepu, které jsou vedeny pod stropem, budou přeloženy do vzdálenosti 200mm od stropu.

Stávající ovládání osvětlení na půdě bude přeloženo k výlezu na půdu.

Zvonkové tablo u vstupu do objektu bude přeloženo na fasádu po provedení zateplení vstupu.

Do výkopu kolem budovy bude položen pásek FeZn 30x4, na který budou napojeny svody hromosvodu.

Kanalizace – je stávající, zůstává beze změn.

Vodovod – je stávající, zůstává beze změn.

Plynovod – je stávající, zůstává beze změn.

Ústřední vytápění - je stávající, zůstává beze změn.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Netýká se uvedené stavby.

b) ochrana před bludnými proudy,

Netýká se uvedené stavby

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Netýká se uvedené stavby

d) ochrana před hlukem,

Netýká se uvedené stavby

e) protipovodňová opatření,

Netýká se uvedené stavby

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se uvedené stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Veškeré napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající, beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající, beze změny

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Beze změn

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Beze změn

c) doprava v klidu,

Beze změn

d) pěší a cyklistické stezky.

Beze změn

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Nové okapové chodníky budou napojeny na okolní terén a vyspádovány směrem od objektu.

b) použité vegetační prvky

Stávající

c) biotechnická opatření.

Netýká se stavby

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavební práce nebudou mít vliv na ovzduší, hluk, vodu a půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Ornitologicko-chiropterologický průzkum

Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek bytových domů na ulici Dr. Šavrdy č. p. 3020–3022 v Ostravě – Bělském Lese

***podle „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných
synantropních druhů živočichů“***

Úvod

Na základě objednávky firmy Komplexní služby Dušek, zastoupené panem Ing. et Bc. Pavlem Duškem, byl vypracován předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek k zahájení stavební činnosti související se zateplením obvodového pláště šestipodlažního a pětipodlažních bytových domů s mansardovými střechami na ulici Dr. Šavrdy č. p. 3020–3022 v Ostravě – Bělském Lese (okres Ostrava-město, kraj Moravskoslezský).

Zpráva o činnosti v terénu

Dne 17. prosince 2019 byl proveden předběžný ornitologicko-chiropterologický průzkum výše uvedených domů odborně způsobilou osobou panem Mgr. Martinem Mandákem, který je členem výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě.

Ornitologický průzkum byl zaměřen na zjištění známek hnízdění a potenciálních míst hnízdění ptáků a sestával z kontroly půdních prostor a vizuální kontroly fasád pomocí dalekohledu 12 x 50 mm. Chiropterologický průzkum byl zaměřen na zjištění úkrytových stanovišť a potenciálních stanovišť netopýrů a sestával z výše uvedené kontroly půd, vizuální kontroly fasád a hledání pobytových stop (trusu) netopýrů kolem fasád. Byla také provedena rešerše informačních zdrojů (Portál ISOP, www.rorysi.cz, ceson.org).

Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:

- Půdní prostory jsou v současnosti pro předmětné živočichy zřejmě nepřístupné (mezi č. p. se nacházejí úzké šachty a ventilační otvory vedou zřejmě do nepřístupných prostor mezi fasádami a střešními krytinami).

- Na SZ straně č. p. 3020 je pod atikovou římsou situován jeden otisk hnízda jiříčky obecné (*Delichon urbicum*) (obr. 1).

- Na SZ straně č. p. 3021 byla zjištěna jedna větší dutina na okraji střechy (obr. 2), která představuje potenciální stanoviště pro netopýry.

- Pod více parapety a v dilatačních spárách (za okapovými svody) na celém bloku jsou viditelné dutiny (obr. 3), které představují potenciálně vhodná úkrytová stanoviště pro netopýry zejména v období jarních či podzimních přeletů.

- Všechny ventilační otvory od interiéru jsou překryty nerporušenými kovovými mřížkami kruhového profilu, které tak neskýtají žádné příležitosti pro předmětné živočichy.

Závěr a doporučení

Na základě výsledků předběžného průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Dr. Šavrdy č. p. 3020–3022 v Ostravě – Bělském lese byly v roce 2019 nebo předchozích letech hnízdištěm 1 páru obecně chráněné jiřičky obecné a jsou potenciálním stanovištěm netopýrů.

Vzhledem k uvedenému navrhujeme následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- **Ideální termín zahájení stavebních prací na severní straně bloku je mimo období cca 10. 5. – 31. 8.** Hnízdění jiřičky obecné probíhá nejčasněji cca od druhé dekády května a zpravidla končí koncem srpna (některé páry ale mohou hnízdit i v září).

- **V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) v období 10. 5. – 31. 8. provede kontrolu aktuálního stavu hnízdění ptáků před zahájením prací zástupce Slezské ornitologické společnosti, který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací** (např. lokální úpravu harmonogramu prací v místě hnízdění ptáků).

- **Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně bloku v kteroukoliv roční dobu zkontroluje prokázané a potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací** (např. instalaci jednosměrných uzávěr v případě výskytu netopýrů v období jarních či podzimních přeletů) **a rozsah kompenzačních opatření** (např. 1 ks budky typu NPD pro netopýry; viz www.zelenadomacnost.com/p/netopyri-budka-do-zatepleni-nebo-zdiva-npd/).

Vyhrazujeme si také právo upozornit na dotčení zájmů ochrany přírody, pokud bude při případných dodatečných průzkumech zjištěna změna předpokládaného stavu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se uvedené stavby.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se uvedené stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se uvedené stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Netýká se uvedené stavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V rámci navrhovaných úprav se nepožadují a tudíž ani nenavrhují žádná zařízení pro účely ochrany obyvatelstva. Příjezdové komunikace umožňují příjezd jednotek integrovaného záchranného systému v případě havárie v objektu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda a elektřina budou zajištěna ze stávajících rozvodů v bytovém domě.

b) odvodnění staveniště,

Odvádění povrchových vod ze staveniště bude vsakováním do terénu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební práce nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

K asanacím, demolicím nebo kácení dřevin nedojde.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Netýká se uvedené stavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Likvidaci odpadů vznikajících při stavbě - hlavní zhotovitel bude vzniklé odpady zařazovat dle katalogu odpadů, určí kategorii odpadu a nebezpečné odpady bude shromažďovat a skladovat v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech.

Zhotovitel bude předcházet nadměrnému vzniku odpadů, (obaly stavebního materiálu, poškozený stavební materiál a obaly chemických prostředků – barvy atd.) V případě, že zhotovitel nebude schopen odpad využít, musí zajistit jeho průběžný odvoz firmou oprávněnou ke sběru a likvidaci odpadů.

Otlučená omítka, vybouraný materiál, suť a obaly z použitých materiálu vznikajících při stavebních úpravách budou ukládány do kontejnerů, které budou průběžně odváženy na skládku.

Po dobu provádění stavebních prací povede zhotovitel průběžnou evidenci odpadů.

Subdodavatelské firmy vč. OSVČ budou informovány při zahájení činnosti o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

Zatřídění hlavních odpadů:

Název odpadu	Kód odpadu	Druh odpadu
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Dřevěné obaly	15 01 03	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsné obaly	15 01 06	O
Beton	17 01 01	O
Cihly	17 01 02	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo	17 02 02	O
Plasty	17 02 03	O
Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	17 03 02	O
Železo a ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení	17 05 04	O
Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	17 06 04	O
Směsný stavební nebo demoliční odpad	17 09 04	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Odebraná zemina bude použita na vyspravení a srovnání povrchu vlastního pozemku stavebníka.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Navržená stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Podmínkou realizace stavby je dodržování předpisů BOZP a bezpečnosti technických zařízení a souvisejících právních norem, rovněž i všeobecně platné legislativy ČR a dalších předpisů.

Cílem po celé období realizace projektu je minimalizovat následující aspekty:

- smrtelné úrazy
- časové ztráty v důsledku pracovních úrazů
- případy lékařského ošetření při pracovních úrazech
- požáry
- havárie způsobující zranění osob
- havárie způsobující škody na zařízení
- škody na životním prostředí

Příprava prací:

Součástí technologických a pracovních postupů musí být též technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti zaměstnanců, pracovišť a okolí v souladu se zákonem 309/2006Sb., NV 591/2006, vyhláškou 48/1982 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 101/2005 Sb., vyhl. 87/2000Sb, NV 168/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících předpisů.

Používáním strojů a strojních zařízení se řídí NV 378/2001 Sb. a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a NV 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

Každý dodavatel musí připravit a mít k dispozici „Vyhodnocení pracovních rizik“ prací jím prováděných na stavbě, vč. podrobných návrhů a opatření k bezpečnému a ekologickému vykonávání těchto prací.

Předpokládá se, že stavební úpravy svým rozsahem nepřekračují objem prací stanovený § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a na staveništi nebudou prováděny práce se zvýšeným rizikem ohrožení života a zdraví pracovníků ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zadavatel stavby není povinen určit odborně způsobilého koordinátora BOZP během realizace stavby.

Je třeba dodržovat obecné bezpečnostní předpisy dané vyhláškou ČÚBP a ČBÚ

č. NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je třeba dodržovat a respektovat bezpečnostní předpisy a organizační opatření spojené s používáním objektů ZS. Účastníci musí zachovávat průjezdnost přístupových komunikací a neukládat materiál a jiné předměty na stávající kabelové trasy a podzemní rozvody. Znečištění komunikací bude zabráněno očištěním aut staveništního provozu před vjezdem na ně

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není předmětem projektu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravní inženýrská opatření jsou stávající.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Je třeba dodržovat obecné bezpečnostní předpisy dané vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Kontejner na stavební odpad bude umístěn v blízkosti vstupu na staveniště. Budou použité uzavíratelné kontejnery tak, aby se zabránilo rozptylování lehkých částí po okolí vlivem větru. Povinně bude prováděno třídění odpadů, zejména plastových obalů.

Veškerý vybouraný materiál bude průběžně nakládán do kontejneru a denně vyvážen. Nový stavební materiál pak bude skladován přímo na stavbě.

Účastníci musí zachovávat průjezdnost přístupových komunikací a neukládat materiál a jiné předměty na stávající kabelové trasy a podzemní rozvody.

Znečištění komunikací bude zabráněno očištěním aut staveništního provozu před vjezdem na ně.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v jedné etapě. Začátek je naplánován na léto 2020.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se uvedené stavby.